

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง (บางลำไผ่ฝั้นเหนือ) เขตคลองสาน (บางลำภูกลาง) กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทางรถไฟฟ้ามวลานที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 83 ตารางวาหรือ 2,732 ตารางเมตร ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 349 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมทั้งจอดรถยนต์ จำนวน 144 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4784 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาธารณสถาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สถานการณ์ประเทศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ไปตามแบบภูมิสถาปัตย์	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คำนวณและค่าเฉลี่ย	1. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,294.3 ตรม. เป็นพื้นที่สีเขียวตั้งแต่ 632.34 ตรม. เพื่อลดการชะล้างพังทลาย	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศและผลกระทบของฝุ่นละออง	1. ดูแลภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุด และสะอาด การเก็บกวาดเป็นประจำวันทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละออง 2. ห้ามมิให้ใช้เครื่องขนถ่ายขยะมูลฝอยในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่คน
	3. ออกแบบชั้นดาดฟ้าให้พื้นที่เปิดโล่ง ยกยั้งการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงจากพื้นพาดาน เท่ากับ 2.40 เมตร ห้ามติดตั้งเป็นราวกันดาดฟ้าประมาณ 1 เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-1 ระบบ ข้อบังคับ นิเทศสถาปัตย์ ไอทีโอ สาธารณสถาน
	4. จัดให้มีการปลูกกระถางต้นไม้ (เพื่อฟ้า) บริเวณริมระเบียงชั้นดาดฟ้า กระจายของพื้นที่ของ (ชั้น 2-6) (พร้อมก้อนกรวดต้นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลพิษที่เกิด	X	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทรร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ต่อ)	จากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบารายากซีซีให้กับ บริเวณชั้นจอดรถ โดย ไม่เว้นรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.4 เสียงและความสะดวกสบาย	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ไม่เว้นด้าน) คือ อโศกอินเคีย และอินทนิลบุรี บริเวณแนวรั้วโครงการโดยเอพีย ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการฝั่งทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1. ความคุ้มค่าและความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว หรือห้าเป็นหลังเต่า, ลั่นฆ้อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการโดยจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรและเครื่องเล่นเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓	- ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณถนน และการใช้ความเร็วภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร”	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้รับอนุญาต	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมอบหมายให้ทีมสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.5 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Extended Aeration) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 199.63 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบระบบแอคทีฟเต็ด สลิดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 199.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียแล้งปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ ลานทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งที่ตั้งขึ้น	✓	✓	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ในโครงการให้ได้มากที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1. จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตร.ม. หรือ 312 ต้น เพื่อลดผลกระทบความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณร้อยละ 50.98 (เครื่องปรับอากาศรวม 7,344,000 BTU หรือ 612 ต้น) 2. ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดเป็นเวลานานๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิเทศอาคารชุด ไอทีโอ ลานทร-ตากสิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สหประชาชาติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	3. จัดให้มีปริมาณช่องเปิดเพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสม โดยมีขนาดช่องเปิดคู่กลาของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น	✓	✓	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลอุณหภูมิภายในอาคาร ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	4. คูและระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	✓	
	5. ให้อินสตูลชุดชุดจัดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	✓	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็คและปรับตั้งลิ้นชัก
	6. จัดให้มีการปลูกกระษะต้นไม้ (เพื่อฟัก) บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ(ชั้น 2-6) (พร้อมก๊อกรันคั่นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่รบกวนเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✗	ตารางที่ 4.2	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากถนนในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.7 กรอบคั้งแสงและทิศทางลม	1. ออกแบบให้ลั่วงของโครงการด้านทิศใต้กับอาคารไทยศรีฯ เป็นพื้นที่เปิดโล่งให้มากที่สุด โดยมีช่องว่างและระยะร่นตามข้อกำหนดกำหนด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสระน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การควบคุมแสงและทิศทางลม (ต่อ)	น้ำ เพื่อให้มีช่องเปิดที่ลมตามธรรมชาติสามารถพัดผ่านได้ดี	✓	✓	✓
2. มีการเว้นระยะรั้วรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านลบลง	✓	✓	✓	✓
3. จัดให้มีเงินงบประมาณ ในอัตราร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.2 การคมนาคม และการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	✓	✓	✓
2. เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเวลาเช้า (6.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.)	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาธารณกิจ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	3. กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะเว้นที่ เหมาะสมเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	✓	จุดตรวจสติกเกอร์ และจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก มีระยะเว้นที่เหมาะสม ไม่มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดทำสติกเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติด บริเวณกระดานหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดกีดขวางการจราจร	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดทำสติกเกอร์ติด รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการ ตรวจสอบและรวดเร็วสำหรับการเข้า-ออกโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ติดตั้งหรือแสดงสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เกิดขวางการจราจร	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้ง ติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยามควบคุมความสงบทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
3.3 ไฟฟ้า	1. มีการกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่ เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟจึงเป็น ลักษณะประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหา หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓	ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามา ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือ การเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์ พลังงาน
	2. มีการการเริ่มอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใส่ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วน ต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	✓	การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ ส่วนกลาง ทางเดิน ของโครงการได้ เลือกใช้หลอดไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด และใช้งานสลับ ดวง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สัทธิสาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	3. มีการตรวจเช็คและปรับปรุงให้ผู้ที่อาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน มีการตรวจดูใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้ที่อาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✓	✓	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็คและประหยัดพลังงาน
	4. กำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพร. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	✓	-	-
	มาตรการรักษาระดับพลังงาน ดังนี้ - การเลือกซื้ออุปกรณ์ปรับอากาศ และการระบายอากาศ			ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็คและประหยัดพลังงาน
	1. ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. เลือกใช้ระบบปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิ (THERMOSTAT) ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ปรับตั้งอุณหภูมิอุปกรณ์ควบคุมภายในห้องให้เหมาะสม โดยตั้งอุณหภูมิที่ 78°F (25°C)	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สหราชอาณาจักร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	5. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขรุขระขึ้น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลตู้แอร์
	6. มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	✓			
	- การเลือกชนิดไฟฟ้าส่องสว่าง	✓			ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	1. ออกแบบให้แต่ละห้องที่มีช่องเปิดเพื่อที่จะสามารถใส่แสงธรรมชาติ ช่วยในบางพื้นที่เพื่อที่จะไม่ต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓			ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่	✓			
	2.1 เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง เช่นหลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิดไดรฟ์อิเล็กทริก (หลอดทูปลั๊ก) จะให้แสงสว่างมากกว่าหลอดหลอดธรรมดาถึงร้อยละ 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม				
	2.2 ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้เดิมให้ถูกต้องตามเวลาที่เหมาะสม				
	2.3 ใช้วัสดุที่ฉนวนกันความร้อนได้ดี เช่น วัสดุฉนวนกันความร้อนแบบโฟมโฟลิก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1-2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า				
	2.4 ใช้ฉนวนประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดจำนวนหลอดไฟ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	จาก 4 หลอดไฟ 1 โคมเหลือ 2 หลอดโดยที่ความสว่างยังคงเดิม 2.5 ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงสำหรับพื้นที่จอดรถเพื่อลดจำนวนดวงโคมส่องสว่างลง โดยค่าความส่องสว่างต่อพื้นที่ยังคงเท่าเดิม 3. ใช้อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดดวงไฟ 4. ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือต้อนรับ	✓ ✓	- - การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ของโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด และใช้งานลดดับดวง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
3.4 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 369 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรอง 275 ลบ.ม. และเพื่อคืบเพลิง 94 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนคาพิศของอาคารขนาด 40.92 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 409.92 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ ✓ ✓	- - -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-6 การตรวจคัดและประชาชนสัมพันธ์
3.5 การระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบัน	✓	- - โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาธารณการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อพักน้ำ ปริมาตรใช้งาน 330 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.2 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด สามารถระบายน้ำฝน ออกจากโครงการได้ในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบัน คือ 0.0221 ลบ.ม./วินาที และนำน้ำจากบ่อพักน้ำ กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ หรืออื่นๆ ในกรณีที่มีความต้องการใช้	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 330 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนกรุงธนบุรี	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	3. มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ อยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่อู่ดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.6 การจัดกั้นชุมชน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการคัดประเภท ในบริเวณบอร์ดำประสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มบรรจุภัณฑ์ เช่น แก้วพลาสติก น้ำยาล้างจาน สบู่ยาล้าง เป็นต้น 1.2 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟม บรรจุภัณฑ์ เป็นต้น 1.3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ทำจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้วกระดาษ ขวดพลาสติก ขุ่น กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์วิธีการลดปริมาณขยะตามหลัก 7R และวิธีการคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักรับของประชาชน และบริเวณบอร์ดำประสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทรร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะแยก ประเภทดังนี้ พักมูลฝอยได้ 7 วัน 2.1 สิ่งขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหาร 2.2 สิ่งขยะแห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ขาง โฟม และกระป๋องโลหะ เป็นต้น 2.3 สิ่งขยะอันตราย จำพวกสารเคมี ก๊าซพิษ ระเบิด สารไวไฟ เป็นต้น 3. สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ หรือขายให้กับ ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 4. มีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และยุบยัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกต้องประเภทที่จัดไว้ 5. จัดให้มีพนักงานคัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวมทิ้งไว้ในแต่ละวันไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	✓ โครงการได้มีการจัดการจัดแยกประเภทขยะภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายบริเวณคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะตามหลัก 7R บริเวณหน้าห้องพักรถขยะ ประจำแต่ละชั้น หรือห้องจัดตั้งขยะภายในห้องพักรถขยะมูลฝอย ประจำชั้นจำนวน 3 ชั้น/ชั้น เพื่อคัดแยกประเภทขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ✓ ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายบริเวณคัดแยกขยะตามหลัก 7R และวิธีการคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักรถขยะมูลฝอย และบริเวณอาคารประชุมชั้น 1 เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ จัดให้มีพนักงานคัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวมทิ้งไว้ในแต่ละวันไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดกิจกรรมมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดกิจกรรมมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	6. จัดให้มีที่พักขยะรวมอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ แบ่งส่วน สำหรับ ขยะเปียกขนาด 1.62x3.15x3.45 = 17.60 ลบ.ม. และขยะแห้ง/ ขยะอันตราย ขนาด 1.98x3.15x3.45 = 21.52 ลบ.ม. (รองรับขยะ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓	- โครงการจัดให้ห้องพัสดุขยะรวมบริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร ชุดพักอาศัย มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพัสดุขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพัสดุขยะแห้ง/อันตราย 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังสัปดาห์งานเพื่อเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียง ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และรวบรวมนำขยะมูลฝอยเข้า บำบัดในรบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกจากระบบโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุขยะรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	8. ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขต ให้มา ดำเนินการจัดเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จน จนเกิดผลกระทบ	✓	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน/ครั้ง พร้อมทั้งจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	1. มีการกำหนดระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำระเบียบในคู่มือการพักอาศัย โดยกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับกาพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร-ตากสิน
	2. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ใน ส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยเหลือ ไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน พร้อมทั้งมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และ พนักงานภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร-ตากสิน
	3. ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้ โดย เคร่งครัด เช่น มาตรการด้านการจราจร และการจัดการ มูลฝอย เป็นต้น	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด เช่น มาตรการด้านการจราจร และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาหร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	4. มีการประชุมปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือ ทางโทรศัพท์	✓	-	-
	5. จัดให้มีเงินงบประมาณในอัตรา ร้อยละ 0.5 ของมูลค่า (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความปลอดภัย และสุขภาพภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย ที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงาน ฟ้าความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลผู้มีสัมผัส

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทรร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบตลอดจุดดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดรับขยะ เพื่อลดส่งดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	✓	-	-
	5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	-	-
	กรณีเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) โดยโครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงในแนวราบและรองรับแรงลมได้ถึง 966.464 คัน และออกแบบรายละเอียดการเสริมเหล็กและโครงสร้างอื่นๆ ตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุภัยพิบัติ
	2. ติดตั้งระบบสัญญาณเสียงซึ่งครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อสื่อสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุภัยพิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทรร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขขอชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแผนวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	✓	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแผนวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์
4.3 ด้านยัคคีภัย	1. พนักงานของโครงการปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับยัคคีภัยที่วางไว้	✓	- เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการทุกคนผ่านการอบรม และโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับยัคคีภัยที่วางไว้	ภาคผนวก ค-3 แผนฉุกเฉินต่างๆ
	2. จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณปากทางเข้าโครงการ (ถนนกว้าง 6 เมตร) ประมณ 12 เมตรจนถึงตัวอาคาร เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง	✓	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดกว้างขวางตรงตามข้อกำหนดที่กำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าโครงการ 2 จุด พื้นที่รวม 316.10 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย บริเวณที่ 2 ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย และเป็นบริเวณที่ใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทุกครึ่งพร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาดที่สามมมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุยัคคีภัย
	4. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการหรือโดยหน่วยงานตำรวจดับเพลิงปากคลองสาน เพื่อเตรียมความพร้อมและวาง แนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรม บุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันยัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 โดยทางโครงการยังมิได้มีการซ้อม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่โครงการได้มีการดำเนินการซ้อม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอโตโฮสพาร์คสัน (ระยะดำเนินการ)

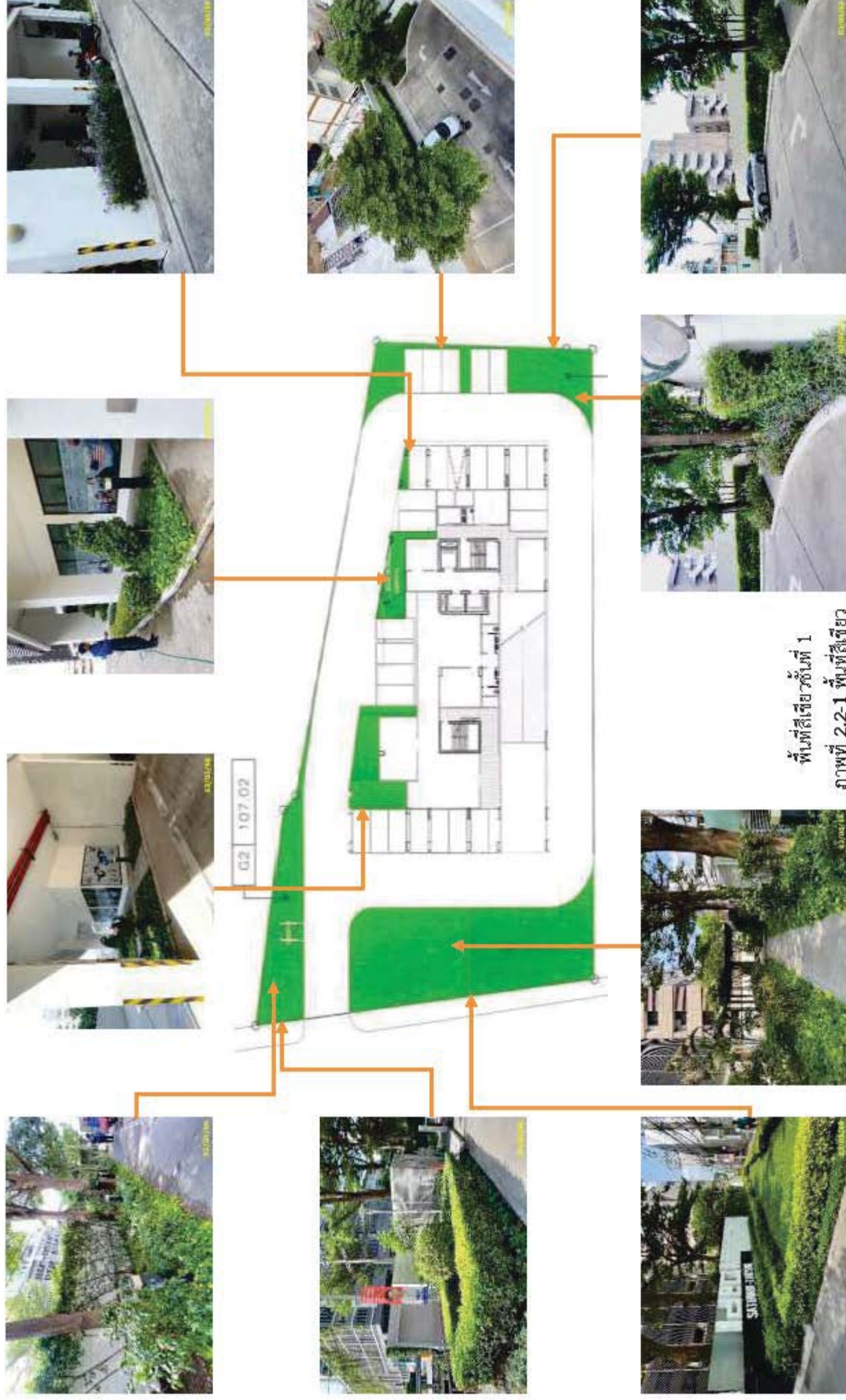
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)	5. มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์ 6. ติดป้ายแผนหนีวิถีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทันทีและปลอดภัย 7. ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 7.1 ระบบส่วนน้ำและแหล่งน้ำ ใช้แหล่งน้ำจากการประปานครหลวงโดย เก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สังกักเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 369 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองไว้ใช้ 275 ลบ.ม. และ น้ำสำรองดับเพลิง 94 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตาม กฎหมาย) ส่วนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาตร 40.92 ลบ.ม. 7.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพอยโซ่งแกนนอน (Horizontal Split Case Centrifugal Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NFPA โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 750 แกลลอน/นาที ที่ 490 FLTDH จำนวน 1 ชุด 7.3 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 50 แกลลอน/นาที ที่ 500 FLTDH จำนวน 1 ชุด 7.4 ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำ	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่ เสนอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแผนหนีวิถีการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง ✓ - โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบส่วนน้ำและแหล่งน้ำ , เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพอยโซ่งแกนนอน (Horizontal Split Case Centrifugal Fire ump), เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump), ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทั้งหมดมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขภาพ
			-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
			-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาธารณสถาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิง (พร้อม) ใช้ เป็นเพื่อหลักกำกับมาตรฐาน ASTM A.53 มีจำนวน 2 ฟุต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ ส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 7.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณใกล้บันไดหลัก ที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด			
4.4 คุณภาพ	1. ออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณริมรั้วน้ำเพื่อให้ร่มเงาในระหว่างการพัฒนาและลดการรบกวนเสียงจากด้านบนหรือสร้างความเป็นส่วนตัว 2. มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,294.3 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 1,260 คน) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 1,294.3 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวข้างล่าง 632.34 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตารางเมตร หรือ 312 ต้น (คิดเป็นร้อยละ	✓ ✓ ✓	-	ภาพที่ 22-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ดากลิ้น (ระยะดำเนินการ)

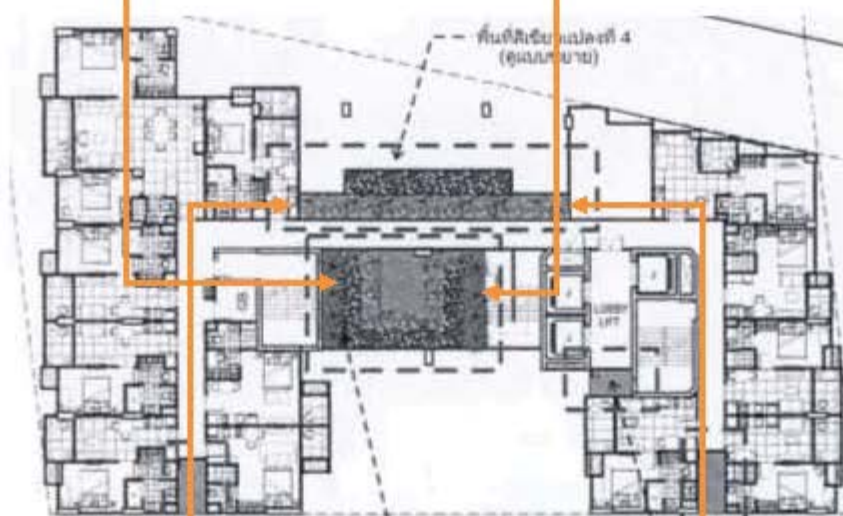
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณริยภาพ (ต่อ)	86.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือคิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)			
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรณรงค์เป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ยพรวนดิน คัดแต่งกิ่ง ตลอดจนค่าเงินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	5. จัดทำรั้วด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะริมสร้างให้เป็นรั้วโปร่ง แบบรั้วโปร่งด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะ	✓	- โครงการเน้นการออกแบบและก่อสร้างรั้วด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	- ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7
ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8
ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 14

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 15

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 16

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 21

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



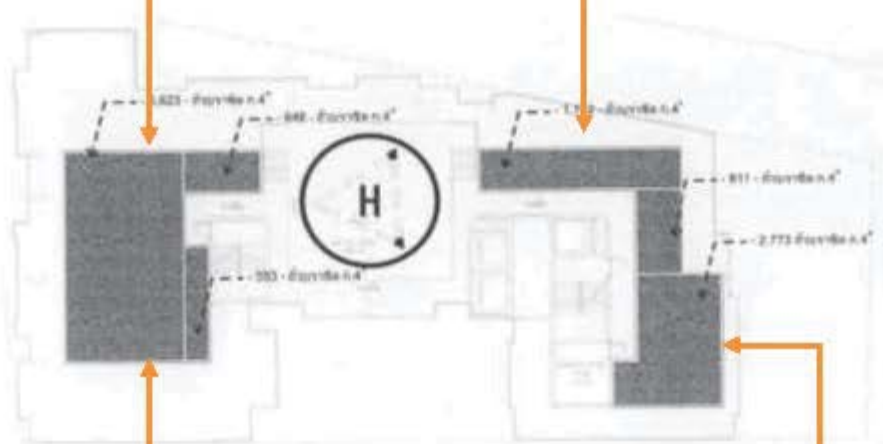
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 23

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



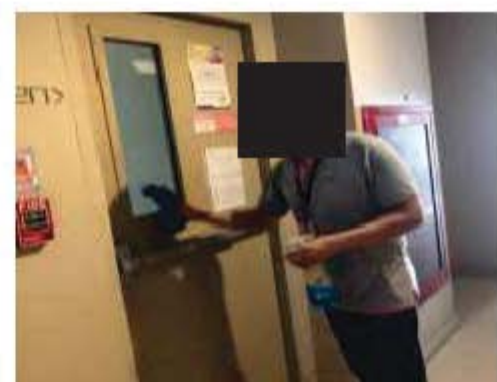
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



พนักงานทำความสะอาดหน้าต่างระบายอากาศ

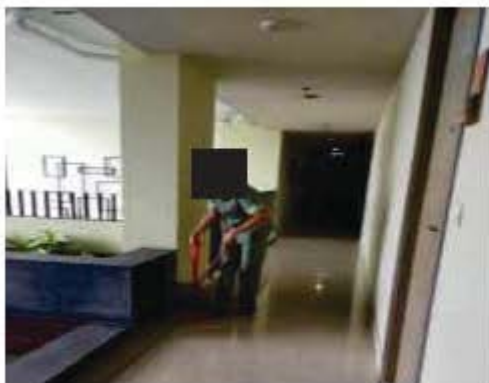


พนักงานทำความสะอาดประตู



พนักงานทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ปั๊มน้ำ รพ.ก.



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์



บัตรแลกเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



ถนนรอบโครงการ



ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงลานจอดรถ



ลานจอดรถ และราวกันตก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



กระจกบาน

ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" และ ป้าย "ห้ามใช้สัญญาณแตร"



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบลบตะกอน และกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย (08/06/66)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล

ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ



ป้ายรณรงค์วิธีการประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ



อาคารฝั่งที่ติดกับอาคารไทยศรี ฯ

ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (ดวงเว้นดวง)



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษา ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



พื้นที่บ่อหนอง พร้อมตู้ควบคุมบ่อหนอง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อฟักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องฟักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดทั้งพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมป้อม ปรก.



กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงชั้น 1



หัวรับน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (FCP)



ท่อขึ้น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Telephone



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย

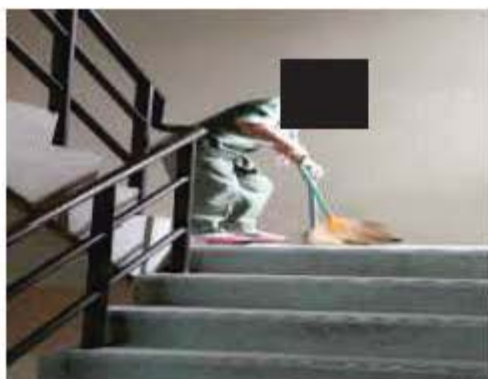


พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย